



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI - POLA
Pula-Pola, Rovinjska 2a

Broj: O-DO-179/2026-2
Pula-Pola, 11. ožujka 2026.
PBR/SL

OPĆINSKI SUD U PULI – POLA

Ovršna pravna stvar:

PREDLAGATELJICA OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:
52634238587, Ministarstvo financija, Porezna
uprava, koju zastupa Općinsko državno
odvjetništvo u Puli – Pola

PROTIVNIK OSIGURANJA: ROSWITHA STACHETSBERGER iz Ližnjana
Marlera 5, OIB:14691981335

Radi: prisilnog zasnivanja založnog prava na
nekretninama

V.p.s. 784,86€

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini

1. Temelje ovršne isprave – Poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostava Pula-Pola, Klasa: UP/I-410-20/2024-001/00191 od 24.03.2025. godine ovršenik duuguje na ime poreza na promet nekretnina novčanu tražbinu u **iznosu od 784,86€** (glavnica 750,00eur, kamata 34,86eur), pri čemu se daljnja kamata na glavnici duga obračunava od 05. ožujka 2026. godine do isplate.

Dokaz: - *cit. rješenje, specifikacija duga od 04. ožujka 2026. i uvid u stanje računa poreznog obveznika.*

2. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno podmirio svoju obvezu predlagateljici osiguranja, a vlasnik/suvlasnik je nekretnine označene kao:

ZK ul.16748 k.o. K.o. Ližnjan, kč.br.228/85
2.Suvlasnički dio:1/2

Dokaz: - *zemljišnoknjižni izvadak*

3. Stoga, predlažemo da Sud na temelju odredbi iz čl. 290. do 298. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 06/24. – dalje u tekstu: Ovršni zakon), donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I.Na temelju ovršne isprave – Poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostava Pula-Pola, Klasa: UP/I-410-20/2024-001/00191, od 24. ožujka 2025. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od **784,86€** (glavnica 750,00eur, kamata 34,86eur), pri čemu daljnja zakonska zatezna kamata na glavicu duga u iznosu od 750,00 eura teče od 05. ožujka 2026. godine do isplate a obračunava se po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, u skladu sa odredbom članka 29. stavka 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 155/2023), kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja prema čl. 14. u svezi s čl. 290. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, u skladu sa odredbom članka 29. stavka 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 155/2023), koja teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagateljice osiguranja na nekretninama u vlasništvu/suvlasništvu protivnika osiguranja:

ZK ul.16748, k.o. Ližnjan, kč.br.228/85,
2.Suvlasnički dio:1/2.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona).

III. Uknjižbu založnog prava u zemljišne knjige provest će Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).

V. Troškove ovog postupka osiguranja je potrebno uplatiti na račun Državnog proračuna na broj računa HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 7129-4817-217926.

ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Jelena Skandel Davidović

TROŠKOVNIK

- *sastavljanje prijedloga: 150,00€*